

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1799./STTTT-BCVT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2017

Về hướng dẫn tính giá thuê cơ sở hạ tầng viễn thông ngầm sử dụng chung

Kính gửi: Viễn thông thành phố.

Sở Thông tin và Truyền thông nhận được văn bản số 1766/VNPT.TPHCM-PTTT của Viễn thông thành phố về báo cáo đơn giá cho thuê cơ sở hạ tầng hầm cống cáp ngầm do Viễn thông thành phố đầu tư thuộc chương trình ngầm hóa của UBND TPHCM. Sau khi xem xét, Sở Thông tin và Truyền thông có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ xác định phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật

Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật;

Thông tư liên tịch số 210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Thông tin và Truyền thông về hướng dẫn cơ chế, nguyên tắc kiểm soát giá và phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung.

Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá.

Quyết định số 7016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy trình xác định giá thành và hiệp thương giá thuê công trình viễn thông ngầm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về việc thỏa thuận giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung

Để đảm bảo thực hiện xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định pháp luật, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Viễn thông thành phố phải căn cứ các quy định nêu trên để xây dựng phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung cho phù hợp. Trong đó phải đảm bảo các nội dung như sau:

a) Phương pháp xác định giá thuê công trình viễn thông ngầm đầu tư từ nguồn vốn các tổ chức, cá nhân

Theo hồ sơ đính kèm văn bản số 1766/VNPT.TPHCM-PTTT, Viễn thông thành phố sử dụng phương pháp chi phí để xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nhưng chưa đính kèm các giải trình nội dung chi phí. Do vậy, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Viễn thông thành phố căn cứ Điều 12 Thông tư liên tịch 210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT để xây dựng phương pháp tính giá thuê đầy đủ, theo đúng quy định trên; trong đó lưu ý phải có những nội dung thể hiện phân tích tại các điểm sau:

- Giá thuê được xác định trên công trình các chi phí theo quy định và lợi nhuận hợp lý.

- Tổng chi phí đầu tư xây dựng công trình: là toàn bộ chi phí hợp lý, hợp pháp thực hiện đầu tư xây dựng công trình và đưa công trình vào khai thác sử dụng theo quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư tại thời điểm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Chi phí bảo trì, bảo dưỡng công trình bình quân năm (đồng/năm), bao gồm: toàn bộ chi phí cho việc bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa định kỳ và sửa chữa đột xuất theo định mức kinh tế - kỹ thuật và quy định của pháp luật về bảo trì, bảo dưỡng để đảm bảo công trình hoạt động bình thường và an toàn khi sử dụng.

- Chi phí khác chi phí thực tế hợp lý khác theo quy định của pháp luật nếu có (đồng/năm) liên quan trực tiếp đến giá cho thuê nhưng chưa được quy định tại điểm a, điểm b, điểm c Khoản 2 Điều 12.

- Lợi nhuận hợp lý dự kiến trong giá thuê (đồng/năm) được xác định tối đa là 10% tổng chi phí tính từ điểm a đến điểm d Khoản 2 Điều 12.

- Không được tính vào giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung các khoản chi phí đã được ngân sách nhà nước bố trí; hao mòn tài sản ghi sổ hạch toán tài sản của đơn vị; các khoản ưu đãi như tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, các ưu đãi về thuế theo quy định pháp luật về quản lý thuế; các khoản chi phí đã được kết cấu trong giá thành, giá bán sản phẩm, dịch vụ khác của doanh nghiệp.

- Đơn vị phải chịu trách nhiệm đối với sự chính xác nội dung, cung cấp đầy đủ hồ sơ theo đúng quy định pháp luật về lĩnh vực giá.

b) Tổ chức thỏa thuận với tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng công trình viễn thông ngầm

Viễn thông thành phố có trách nhiệm công bố phương pháp xác định giá thuê, cách tính, hồ sơ kinh tế - kỹ thuật... và giá thuê trên cơ sở giá thành được đầu tư để thỏa thuận với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng công trình viễn thông ngầm để xác định giá thuê.

- Trường hợp các bên thống nhất được giá thuê trên cơ sở giá thành công trình viễn thông ngầm thì Viễn thông thành phố tiến hành đăng ký giá với Sở Tài chính và Sở Thông tin và Truyền thông để áp dụng giá thuê đã được thống nhất theo quy định pháp luật về lĩnh vực giá (theo mẫu thông báo đăng ký giá thuê đính kèm Thông tư liên tịch số 210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT ngày 30/12/2013 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Xây dựng, Bộ Thông tin và Truyền thông).

- Trường hợp các bên không thống nhất được giá thuê thì tổ chức hiệp thương giá. Viễn thông thành phố có trách nhiệm tổng hợp, gửi hồ sơ về Sở Thông tin và Truyền thông để áp dụng tổ chức hiệp thương giá theo quy định tại Điều 10 và Điều 11 Thông tư số 56/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính (theo mẫu phụ lục số 3 - hồ sơ hiệp thương giá đính kèm theo Thông tư số 56/2014/TT-BTC).

c) Về phạm vi các công trình áp dụng giá thuê

Theo quy định, các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ xây dựng và áp dụng giá thuê đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung có nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung do các tổ chức, các nhân sử dụng nguồn vốn từ nguồn vốn các tổ chức, cá nhân (ngoài nguồn ngân sách) để cho thuê thì đều phải xây dựng phương án tính giá thuê cơ sở hạ tầng viễn thông ngầm theo hướng dẫn trên, không phân biệt các công trình trong kế hoạch hoặc ngoài kế hoạch ngầm hóa do Thành phố ban hành.

Do vậy, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Viễn thông thành phố phải xây dựng phương án tính giá thuê cơ sở hạ tầng viễn thông ngầm cho tất cả các công trình mà Viễn thông thành phố đầu tư xây dựng cho các đơn vị, tổ chức khác thuê. Trường hợp một số công trình có giá thuê khác biệt với phương án chung, Viễn thông thành phố có trách nhiệm xây dựng từng phương án tính giá thuê cơ sở hạ tầng viễn thông ngầm cho từng trường hợp cá biệt này và thực hiện theo đúng hướng dẫn quy trình nêu trên.

Trên đây là các nội dung hướng dẫn Sở Thông tin và Truyền thông về tính giá thuê cơ sở hạ tầng viễn thông ngầm sử dụng chung. Sở Thông tin và Truyền thông yêu cầu Viễn thông thành phố nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Cty Điện lực TPHCM;
- Các đơn vị, doanh nghiệp viễn thông;
- GD;
- PGĐ Cường;
- Lưu: VT, P.BCVT (MD.28).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quốc Cường